



# PADARIA XV

LISBOA

## EDIFICIO RUA da PADARIA - LISBOA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | PISO 0 |        | PISOS 1 A 4            |              |                        |               |                    |               |                        |                       | PISO 5                  |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--------|------------------------|--------------|------------------------|---------------|--------------------|---------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | LOJA A | LOJA B | HALL COMUM- CIRCULAÇÃO | HALL ENTRADA | INST. SANITÁRIA SOCIAL | QUARTO PISO 1 | SALA / KITCHENETTE | QUARTO MASTER | INST. SANITÁRIA MASTER | CORREDOR / CIRCULAÇÃO | HALL COMUM - CIRCULAÇÃO | HALL ENTRADA | SALA / KITCHENETTE | QUARTO PISO 1 | QUARTO MASTER | INST. SANITÁRIA MASTER | INST. SANITÁRIA SOCIAL | CORREDOR / CIRCULAÇÃO |  |  |
| EDIFICIO RUA da PADARIA - LISBOA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| PAREDES INTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Paredes interiores acabamento em estuque projectado e pintado na cor <b>"BRANCA"</b> com tinta da marca <b>"CIN"</b> - <b>"VINYLMA TT"</b> refª. 10-250, com aspecto mate profundo, incluindo prévia aplicação de primário <b>"EP/GC 300"</b> , refª. 10-600, com rodapé em alheta de alumínio de 10x10mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ●      | ●      |                        |              |                        | ●             | ●                  | ●             | ●                      | ●                     |                         |              | ●                  | ●             | ●             | ●                      |                        | ●                     |  |  |
| Paredes interiores acabamento em estuque projectado e pintado na cor <b>"BRANCA"</b> com tinta da marca <b>"CIN"</b> - <b>"VINYLMA TT"</b> refª. 10-250, com aspecto mate profundo, incluindo prévia aplicação de primário <b>"EP/GC 300"</b> , refª. 10-600, com rodapé em <b>"MDF"</b> lacado de 200x10mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |        |        | ●                      | ●            |                        |               | ●                  | ●             |                        |                       | ●                       | ●            | ●                  | ●             | ●             |                        |                        |                       |  |  |
| Paredes interiores nas zonas húmidas revestidas a porcelânico de 1ª qualidade, da marca <b>"SILESTONE - ELEGANCE"</b> da marca <b>"CONSENTINO"</b> , acabamento <b>"CALACATTA GOLD"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |        |                        |              | ●                      |               |                    |               | ●                      |                       |                         |              |                    |               |               | ●                      | ●                      |                       |  |  |
| Paredes interiores acabamento em <b>"APAINELADOS"</b> acabamento <b>"LACADO"</b> na cor <b>"BRANCA"</b> , com alhetas horizontais a cada 400-500mm em ambas as faces, em <b>"MDF HIDRÓFUGO"</b> de 20mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |        |        |                        |              | ●                      |               | ●                  | ●             |                        | ●                     |                         | ●            | ●                  | ●             | ●             |                        |                        | ●                     |  |  |
| PAREDES EXTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Paredes exteriores em alvenaria de pedra natural, devidamente regularizada e pintadas com tinta da marca <b>"CIN"</b> <b>"NOVÁQUA"</b> refª 10-124, incluindo prévia aplicação de primário <b>"CINOLITE"</b> , refª. 54-850.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | ●      | ●      | ●                      |              |                        |               | ●                  | ●             |                        |                       | ●                       |              | ●                  | ●             | ●             |                        |                        |                       |  |  |
| Paredes exteriores com apresentação de socos, cunhais, frisos, cimalkas, bem como molduras de vãos em pedra calcária <b>"VIDRAÇO"</b> devidamente adaptadas ao pormenor de projecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | ●      | ●      | ●                      |              |                        |               | ●                  | ●             |                        |                       | ●                       |              | ●                  | ●             | ●             |                        |                        |                       |  |  |
| PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Pavimentos interiores de zonas húmidas revestidas a porcelânico de 1ª qualidade, da marca <b>"SILESTONE - ELEGANCE"</b> da marca <b>"CONSENTINO"</b> , acabamento <b>"CALACATTA GOLD"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |        |                        |              | ●                      |               |                    |               | ●                      |                       |                         |              |                    |               |               | ●                      | ●                      |                       |  |  |
| Pavimentos interiores revestidos a Parkett de Madeira, da marca <b>"PARKLEX"</b> , ref. <b>" COUNTRY OAK"</b> : 1 régua 2440X1220X14mm, incluindo aplicação de espuma de alta densidade "PACTPOL FORCE" de 3mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |        |                        |              | ●                      |               | ●                  | ●             |                        | ●                     |                         | ●            | ●                  | ●             | ●             |                        |                        | ●                     |  |  |
| Pavimentos interiores revestidos a mosaico hidráulico de 1ª qualidade, da marca <b>"MOSAIC cemento"</b> ref. <b>"CLASSICO"</b> com a dimensão de 200X200X10mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |        |        | ●                      |              |                        |               |                    |               |                        |                       | ●                       |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Pavimentos interiores revestidos a microcimento, da marca <b>"MICROCRETE"</b> , ref. <b>" AREIA"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | ●      | ●      |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| CARPINTARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Porta exterior de duas folhas de batente, constituída por estrutura em madeira, faces exteriores lacada à cor <b>"VERDE GARRAFA"</b> e na face interior com acabamento lacado à cor <b>"BRANCO"</b> , incluindo fechadura de 3 pontos, com a dimensão de 1650x2000mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | ●      | ●      | ●                      | ●            |                        |               |                    |               |                        | ●                     | ●                       | ●            |                    |               |               |                        |                        | ●                     |  |  |
| Portas interiores pivotantes com acabamento <b>"LACADO"</b> na cor <b>"BRANCA"</b> , com alhetas horizontais a cada 400-500mm em ambas as faces, com contraplacado marítimo de 25mm de espessura e ambas as faces revestidas a <b>"MDF aHIDRÓFUGO"</b> de 10mm com a espessura total de 45mm, aros em madeira maciça de <b>"TOLA"</b> , incluindo pivot valvem da marca <b>"GEZE"</b> para portas até 250kg, com afinação em duas dimensões, fechadura magnética da marca <b>"POLARIS CH"</b> de cor cromada mate, puxadores a escolher pelo cliente da marca <b>"JNF ou TUPAI"</b> , com acabamento em aço inoxidável. |  | ●      | ●      |                        | ●            | ●                      | ●             |                    |               | ●                      | ●                     |                         | ●            |                    |               |               | ●                      | ●                      | ●                     |  |  |
| Roupeiros com portas de abrir <b>"LACADAS"</b> na cor <b>"BRANCA"</b> em <b>"MDF"</b> de 22mm de espessura, interior dos roupeiros <b>"LACADAS"</b> na cor <b>"CINZA"</b> , incluindo todas as partes visíveis, prateleiras e gavetas com 19mm de espessura, incluindo dobradiças de copo com amortecedor incorporado da marca <b>"EMUSA"</b> sendo considerado 5 dobradiças por porta, com puxadores embutidos nas portas, as gavetas com correições de soft-close de extracção total da marca <b>"GRASS"</b> , incluindo puxadores embutidos.                                                                         |  |        |        |                        |              |                        | ●             |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Painéis interiores com acabamento <b>"LACADO"</b> na cor <b>"BRANCA"</b> , com alhetas horizontais a cada 400-500mm em ambas as faces, em <b>"MDF HIDRÓFUGO"</b> de 20mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |        |                        |              | ●                      |               | ●                  | ●             |                        | ●                     |                         | ●            | ●                  | ●             | ●             |                        |                        | ●                     |  |  |
| Portadas interiores em madeira, com acabamento <b>"LACADO"</b> na cor <b>"BRANCA"</b> de acordo com a traça original.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |        |                        |              |                        | ●             | ●                  | ●             |                        |                       |                         | ●            | ●                  | ●             |               |                        |                        |                       |  |  |
| COBERTURAS/VARANDAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Guarda corpos em ferro fundido, devidamente tratado e pintado na cor <b>"VERDE GARRAFA"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |        |        |                        |              |                        | ●             | ●                  | ●             |                        |                       |                         |              | ●                  | ●             | ●             |                        |                        |                       |  |  |
| Claraboias de iluminação da marca <b>"VELUX"</b> com a dimensão de 1400x1150mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    | ●             | ●             |                        |                        |                       |  |  |
| Revestimento de cobertura constituída por telha cerâmica, devidamente isolada e impermeabilizada, sobre vigamento de madeira.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         | ●            | ●                  | ●             | ●             | ●                      | ●                      | ●                     |  |  |
| TECTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Tecto falso em gesso cartonado com placas de <b>"PLADUR® STD BA13"</b> de 13mm de espessura, com isolamento termo-acústico em lã de rocha da <b>"ROCKWOOL"</b> com 50mm de espessura, fixas a uma estrutura metálica de aço galvanizado, incluindo rodetecto de 80x80mm, frisos decorativos, e acabamento a tinta para tetos da <b>"CIN"</b> "Cináqua" refª 10-145 na cor <b>"BRANCA"</b> , incluindo prévia aplicação de primário <b>"EP/GC 300"</b> refª. 10-600.                                                                                                                                                     |  |        |        |                        |              | ●                      | ●             | ●                  | ●             | ●                      | ●                     |                         | ●            | ●                  | ●             | ●             |                        | ●                      | ●                     |  |  |
| Tecto falso em gesso cartonado com placas de <b>"PLADUR® Hidro WA13"</b> de 13mm de espessura, com isolamento termo-acústico em lã de rocha da <b>"ROCKWOOL"</b> com 50mm de espessura, fixas a uma estrutura metálica de aço galvanizado, incluindo alheta metálica periférica de 20x10mm, e acabamento a tinta para tetos da <b>"CIN"</b> "Cináqua" refª 10-145 na cor <b>"BRANCA"</b> , incluindo prévia aplicação de primário <b>"EP/GC 300"</b> refª. 10-600.                                                                                                                                                      |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               | ●                      |                        |                       |  |  |
| Tecto abobodado, devidamente estucado e pintado com tinta <b>"CIN"</b> <b>"Cináqua"</b> refª 10-145 na cor <b>"BRANCA"</b> , incluindo prévia aplicação de primário <b>"EP/GC 300"</b> refª. 10-600.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | ●      | ●      | ●                      |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         | ●            |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| VÃOS EXTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Caixilharia exterior de alumínio com perfis da marca <b>"MACIÇA"</b> com ruptura térmica na cor <b>"VERDE GARRAFA"</b> , considerando a série <b>"IV 69 STANDART"</b> nos vãos de batente, guilhotina e fixos, incluindo enchimentos com vidro duplo <b>"SGG SECURIT COOLLITE XTYREME 70/33II 6mm + CAIXA de AR 18mm + SECURIT PLANICEAR 5mm"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | ●      | ●      |                        | ●            |                        | ●             | ●                  | ●             |                        |                       |                         | ●            | ●                  | ●             | ●             |                        |                        |                       |  |  |
| SANITÁRIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Sanita suspensa da marca <b>"VILLEROY &amp; BOCH"</b> modelo <b>"ARCHITECTURE"</b> , refª. 5685 HR01 de cor <b>"BRANCA"</b> , incluindo tampo de sanita com queda amortecida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |        |        |                        |              |                        | ●             |                    |               |                        | ●                     |                         |              |                    |               |               | ●                      | ●                      |                       |  |  |
| Placas de descarga da marca <b>"VIEGA"</b> modelo <b>"VISIGN for STYLE 12"</b> refª 597252, em cromado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |        |        |                        |              |                        | ●             |                    |               |                        | ●                     |                         |              |                    |               |               | ●                      | ●                      |                       |  |  |
| Torneiras para lavatórios de parede, bica com 305mm, marca <b>"GESSI"</b> modelo <b>"RETTANGOLO"</b> referência 20497+20494, em cromado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        | ●                     |                         |              |                    |               |               | ●                      |                        |                       |  |  |
| Bica de lavatório, montagem ao tecto <b>"GESSI"</b> modelo <b>"RETTANGOLO"</b> , acabamento cromado, ref. a definir para 1.90m, incluindo manipul. ref.20408 acabamento cromado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |        |                        |              |                        | ●             |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        | ●                      |                       |  |  |
| Conjunto de duche da marca <b>"GESSI"</b> modelo <b>"RETTANGOLO"</b> comando misturador ref. 44639+44911, composto por chuveiro de tecto com 500x500mm em inox, com braço de 110mm, kit chuveiro de mão refª 20154 incluindo cabo flexível cromalux refª. 28746 de 2 metros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        | ●                     |                         |              |                    |               |               |                        | ●                      |                       |  |  |
| Calhas de duche da marca <b>"VIEGA"</b> modelo <b>"ADVANTIX VARIO"</b> refª 721671, incluindo grelha <b>"SR1"</b> em aço inox refª. 4966.10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       | ●                       |              |                    |               |               |                        | ●                      |                       |  |  |
| Toalheiro de barra da marca <b>"FOURSTEEL"</b> modelo <b>"SLIM SQUARE"</b> , com a dimensão de 1200mm, acabamento cromado, para ligação a domótica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        | ●                     |                         |              |                    |               |               | ●                      |                        |                       |  |  |
| Lavatório de coluna cilíndrico em <b>"CORIAN"</b> na cor <b>"PURO WHITE"</b> , com a dimesão de 400x400x900mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |        |        |                        |              |                        | ●             |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        | ●                      |                       |  |  |
| Bancada suspensa em <b>"SILESTONE - ELEGANCE"</b> da marca <b>"CONSENTINO"</b> , com lavatório incorporado, acabamento <b>"CALACATTA GOLD"</b> , com 1 prateleira inferior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        | ●                     |                         |              |                    |               |               | ●                      |                        |                       |  |  |
| DIVERSOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |        |        |                        |              |                        |               |                    |               |                        |                       |                         |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Porta exterior de segurança de cada fracção, de 1 folha de abrir com 1200x2050mm, na cor <b>"VERDE GARRAFA"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | ●      | ●      |                        |              | ●                      |               |                    |               |                        |                       | ●                       |              | ●                  |               |               |                        |                        | ●                     |  |  |
| Aparelhagem eléctrica da marca <b>"LUTRON"</b> modelo <b>"PALLADIOM"</b> na cor <b>"BRIGHT CHROME"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ●      | ●      |                        | ●            | ●                      | ●             | ●                  | ●             | ●                      |                       | ●                       | ●            | ●                  | ●             | ●             | ●                      | ●                      | ●                     |  |  |
| Sistema Home Control <b>"DOMÓTICA - CONTROL4"</b> , possibilidade de controlar e personalizar os vários ambientes da residência. Iluminação inteligente incluindo controlo de sombreamento, Sistema de Som e Wifi, e ainda Segurança integrada. Key pads com touch screens <b>"CONTROL4 T3 Series"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ●      | ●      |                        | ●            | ●                      | ●             | ●                  | ●             | ●                      |                       | ●                       | ●            | ●                  | ●             | ●             | ●                      | ●                      | ●                     |  |  |
| Elevador da marca <b>"SCHMITT + SOHN"</b> cabine de 1100x1400 GP2, acabamento em aço inox e vidro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |        | ●                      |              |                        |               |                    |               |                        |                       | ●                       |              |                    |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Cozinha totalmente equipada, incluindo electrodomesticos da marca <b>"SMEG"</b> , bancada em <b>"SILESTONE"</b> na refª. <b>"BRANCO ZEUS"</b> ou <b>"ETERNAL CALACATTA GOLD"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |        |                        |              |                        |               | ●                  |               |                        |                       |                         |              | ●                  |               |               |                        |                        |                       |  |  |
| Aparelhos de Ar Condicionado Multisplit da marca <b>"DAIKIN"</b> , unidades exteriores modelo <b>"2MXS50H"</b> , <b>"3MXS68G"</b> , <b>"RXM60N6"</b> e <b>"AZAS100MY1"</b> e unidades interiores modelo <b>"FDXS25"</b> , <b>"FBQ35"</b> , <b>"FBA60"</b> , e <b>"FBA100A"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |        |                        |              |                        | ●             | ●                  | ●             |                        |                       |                         |              | ●                  | ●             | ●             |                        |                        |                       |  |  |